

## Tonttien 10285-1-2-3-4-5-6-7-8-9 hinnoittelu 17.1.2023

- vyöhyke 12 – 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
  
- matka 6,7 km: ➔ 12,43 e/m<sup>2</sup>
  
- tontin erikoistekijät: -
  - o tontti 1, hinta: 1332 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16556,76 e (ind. 2017)
  - o tontti 2, hinta: 1296 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16109,28 e (ind. 2017)
  - o tontti 3, hinta: 1300 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16159,00 e (ind. 2017)
  - o tontti 4, hinta: 1305 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16221,15 e (ind. 2017)
  - o tontti 5, hinta: 1264 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 15711,52 e (ind. 2017)
  - o tontti 6, hinta: 1293 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16071,99 e (ind. 2017)
  - o tontti 7, hinta: 1301 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16171,43 e (ind. 2017) => 17325,96 v. 2023 ind.2161
  - o tontti 8, hinta: 1317 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16370,31e (ind. 2017)
  - o tontti 9, hinta: 1320 m<sup>2</sup> \* 12,43 e/m<sup>2</sup> = 16407,60 e (ind. 2017)